



## **HOTĂRÂREA Nr. 807**

din data de 26 septembrie 2025

### **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**Privind:** *aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov";*

**Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 26 septembrie 2025;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 160.129 din 10.09.2024 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- H.C.L. nr. 350 din 29.05.2025 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiție *"Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"*;

- Certificatul de Urbanism nr. 2433/29.08.2024;

- Documentația conținând planul topografic, aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiție, întocmită de Moșoiu Ovidiu-Marian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.;

- Raportul de evaluare nr. 910 din 02.09.2025 întocmit de Team Ronexpert S.R.L., prin Bereș Aron evaluator autorizat ANEVAR;

Ținând cont de art. 232-238 din Ordinul nr. 600/2023 al D.G. al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, de art. 146, alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și de Reglementarea tehnică - "Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022" aprobată prin Ordinul nr. 1203/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Raportul de specialitate nr. 160.133 din 2025 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, Patrimoniu, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție *"Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"*;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

**Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 160.132 din 26.09.2025;**

**În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții *"Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"*.

**Art. 2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *"Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejurimi - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"* conform Anexei nr. 3 - Plan topografic.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *"Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejurimi - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"* având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul topografic - anexa nr. 3, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov.

**Art. 4.** Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții *"Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejurimi - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"* conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 910 din 02.09.2025 întocmit de Team Ronexpert S.R.L. Brașov, prin Bereș Aron, evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 6.** Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii ce urmează a fi acordată proprietarului pentru imobilul expropriat conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Brașov a sumei totale de 1.513.680,00 lei reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului înscris în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov la dispoziția proprietarului imobilului a cărui drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local *"Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejurimi - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov"*.

**Art. 8.** Planul topografic ce conține coridorul de expropriere - anexa nr. 3, lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere - anexa nr. 1 și lista imobilului supus exproprierii conținând suma individuală aferentă despăgubirii - anexa nr. 2, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul unității administrativ teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Brașov, precum și pe pagina de internet a acesteia.

**Art. 9.** Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 10.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Administrație Publică Locală, Patrimoniu - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa 1 - Tabel pentru imobilele afectate de investiție: Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejurimi - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov

Anexa 2 - Centralizator valori al imobilelor afectate de obiectivul "Construire corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejurimi - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov" - UAT Brașov

Anexa 3 - PLAN TOPOGRAFIC

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Alexandra-Ioana Crivineanu*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

*Adriana Trandafir*

Întocmit: M.A.

Tehnoredactat: A.S./6 ex.

Rezultatul votului: Unanimitate.